



LEGENDA	
	RECINZIONE PERIMETRALE
	PERIMETRO DELL'AMBITO DI RIFORMAZIONE DELL'AMBIENTE BOSCHIVO E LITORANEO (art. 38 delle N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI)
	LIMITE FASCE DI SENSIBILITA' AMBIENTALE
	PERIMETRO DELL'AREA APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 238 DEL 03.07.2007 E SUCCESSIVA VARIANTE CON DELIBERA DELLA G.C. N. 259 DEL 30.12.2013
	ATTREZZATURE DI BASE E PER SERVIZI
	ATTIVITA' COMMERCIALI E PER LA RISTORAZIONE
	UNITA' ABITATIVE
	MISTA ATTREZZATURE DI BASE PER SERVIZI E ATTIVITA' COMMERCIALI E PER LA RISTORAZIONE
	MISTA IMPIANTI, ATTREZZATURE SPORTIVE E ATTREZZATURE DI BASE E PER SERVIZI
	AREA LIBERA
	AREA IMPIANTI SPORTIVI ED AREE GIOCO
	AREA MISTA SOGGIORNO EQUIPAGGIO E MAXI CARAVAN
	AREA PARCHEGGIO
	VIABILITA' PRINCIPALE
	VIABILITA' SECONDARIA
	ARENILE
	MARE ADRIATICO

VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO N. 3 RELATIVO AL  
"MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE"  
APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007, E SUCCESSIVA  
VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 259 DEL 30.12.2013

VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO 3



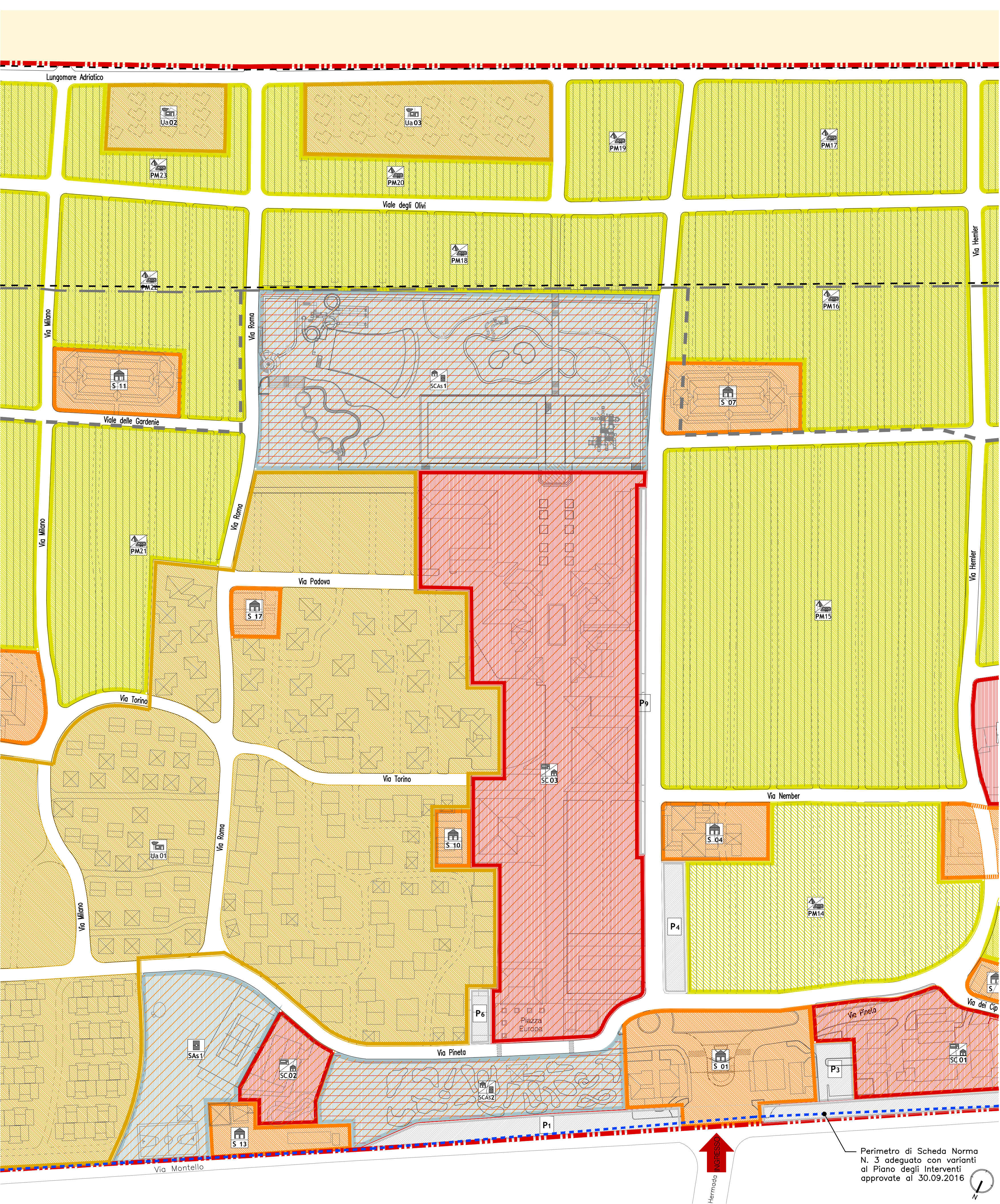
**MARINA DI VENEZIA S.p.A.**  
Via Montello, 6  
30013 Cavallino - Treporti (VE)  
Cod. Fisc. 00330810276  
Partita IVA 02258080270





















**S.A.I. ENGINEERING**  
STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
ING. ALDO FERRI - ARCH. FRANCA MAGNOLATO  
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Tredici Martiri, 88, Tel. 0421 220845, Fax 0421 487551  
info@studiosai.it - info@studioferri.com

ditta	MARINA DI VENEZIA S.p.A. Via Montello, 6 30013 - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VIA MONTELLO, 6	data	06.03.2017
localita'	COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" 30013 - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VIA MONTELLO, 6	scala	1:1000
descrizione	VARIANTE MINIMALE AL PIANO UNITARIO N.3 RELATIVO AL COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N.238 DEL 03.08.2007, DELIBERA DI G.C. N. 259 DEL 30.12.2013	favola	3
oggetto	STATO DI PROGETTO ESTRATTO DA TAV. 12 CON MODIFICHE DI PROGETTO.		
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO S.A.I. ENGINEERING ( L. 22.04.01, N. 633 - ART. 2578 CODICE CIVILE )			



ESTRATTO TAV. 12 "ZONIZZAZIONE DI PROGETTO"  
"PIANO UNITARIO N.3 APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 259 DEL 30.12.2013"  
Scala 1:1.000

Superficie territoriale del P.U.												
Superficie destinata a progettazione unitaria (Schema Normativo di Progetto Unitario N. 3)				540.046 m <sup>2</sup> (perimetro P.U. come da P.L., P.O.T., Rilievo strumentale)				Sup. ter. del complesso ricettivo / 45,00 m <sup>2</sup> e verde				
Densità ricettiva massima - C.R.M.								540.046 : 45 = 12.000 unità				
LEGENDA	DESTINAZIONE D'USO	EDIFICIO	H max (m)	AREA (m <sup>2</sup> )	SUPERF. COPERTA (m <sup>2</sup> )	destinazione SERVIZI	destinazione COMMERCIALE	destinazione UN. ABITATIVE	destinazione UN. ABITATIVE	destinazione UN. ABITATIVE	destinazione UN. ABITATIVE	
			[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	
 	Attrezzature per Servizi	S01	6,00	4.300,00	2.400,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S02	6,00	4.150,00	91,89	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S03	6,00	1.750,00	1.500,00	1.500,00	3.750,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S04	6,00	1.380,00	750,00	750,00	4.300,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S05	6,00	2.740,00	1.200,00	1.200,00	3.200,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S06	6,00	1.770,00	725,00	725,00	2.410,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S07	6,00	5.170,00	721,39	721,39	2.307,39	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S08	6,00	5.190,00	876,61	876,61	2.703,40	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S09	6,00	2.000,00	600,00	600,00	1.200,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S10	6,00	480,00	360,00	360,00	1.000,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S11	6,00	1.820,00	721,25	721,25	2.307,25	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S12	6,00	2.465,00	852,62	852,62	2.590,62	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S13	6,00	1.180,00	150,00	150,00	500,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S14	6,00	850,00	160,00	160,00	400,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S15	6,00	2.540,00	1.800,00	1.800,00	4.500,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S16	6,00	1.800,00	726,21	726,21	2.663,21	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		S17	6,00	970,00	300,00	300,00	600,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
 	Attività commerciali e per la ristorazione	C01	6,00	1.050,00	700,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
		C02	6,00	1.800,00	600,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
		SC01	6,00	4.450,00	2.940,00	2.920,00	6.300,00	4.300,00	1.000,00	0,0000	0,0000	
 	Mista attrezzature di base e attività commerciali	SC02	6,00	1.515,00	750,00	500,00	1.700,00	0,0000	0,0000	0,0000		
		SC03	6,00	1.515,00	750,00	500,00	1.700,00	0,0000	0,0000	0,0000		
		Ua01	6,00	13.150,00	21.370,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21.340,49 - 42.780,00	
 	Unità abitative	Ua02	6,00	1.515,00	750,00	500,00	1.700,00	0,0000	0,0000	0,0000	706,51 - 617,85	
		Ua03	3,00	4.175,00	957,97	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	367,07 - 1.297,26	
		Ua04	6,00	1.050,00	289,63	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	289,63 - 1.798,63	
 	Mista attività di base, impianti sportivi e attività commerciali	SCAa 1	6,00	15.100,00	1.675,00	1.675,00	4.500,00	0,0000	0,0000	0,0000		
		SCAa 2	6,00	4.100,00	1.200,00	1.200,00	3.000,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
 	Mista attrezzi di base, aree per attività sportive	SAa01	6,00	4.250,00	71,18	71,18	233,18	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		TOTALI			63.840,00	64.004,40	21.235,82	61.266,00	0,010	27.000,00	22.453,78	46.446,48
 	Parcheggi	P1		1.610,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	260,00	
		P2		2.250,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	260,00	
		P3		470,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	526,55
		P4		880,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1.240,00
		P5		875,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	490,00
		P6		0,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO 8.444,50												
 	Attrezzature per Servizi	PM01		9.900,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM02		9.400,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM03		3.000,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM04		2.900,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM05		10.950,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM06		15.320,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM07		10.400,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM08		5.710,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM09		6.380,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM10		7.025,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM11		15.075,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM12		9.890,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM13		6.340,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM14		9.865,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM15		22.550,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
		PM16		12.180,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTALE AREA MISTA POSTI EQUIPAGGIO E MAXI CARAVAN 510.160,00												

						TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO		8.444,30
PM01			9.960,00	PM17			6.990,00	
PM02			9.490,00	PM18			7.020,00	
PM03			5.310,00	PM19			7.840,00	
PM04			2.900,00	PM20			3.150,00	
PM05			10.950,00	PM21			8.270,00	
PM06			15.330,00	PM22			7.090,00	
PM07			10.400,00	PM23			2.340,00	
PM08			5.710,00	PM24			14.350,00	
PM09			5.300,00	PM25			10.270,00	
PM10			7.200,00	PM26			4.780,00	
PM11			15.075,00	PM27			24.460,00	
PM12			9.800,00	PM28			13.370,00	
PM13			6.390,00	PM29			6.010,00	
PM14			9.880,00	PM30			15.620,00	
PM15			20.555,00	PM31			7.290,00	
PM16			12.180,00	PM32			20.890,00	
						TOTALE AREA MISTA POSTI EQUIPAGGIO E MAXI CARAVAN		310.180,00